



Hayward Parcel Group 3 La Vista Residential + The Primary School



La comunidad propuesta por Eden Housing y The Pacific Companies (TPC) construiría 176 nuevos asequibles apartamentos además de una escuela de aproximadamente 36,000 pies cuadrados que servirá a hasta 384 estudiantes desde preescolar hasta sexto grado. En Mayo del 2018, Eden y TPC se unieron para entregar una respuesta de empresa conjunta a la Solicitud de Propuesta de la Ciudad de Hayward para un desarrollo de vivienda asequible y escuela en las tierras de Parcel Group 3 ubicadas en las colinas de Hayward Hills cerca de la intersección de Mission Blvd y Tennyson Road. Eden y TPC fueron finalmente seleccionados como los desarrolladores, y desde entonces, el equipo de desarrollo ha colaborado con el personal de la ciudad para completar una solicitud de derechos que pueda recibir el apoyo de la Comisión de Planificación.

Esta nueva comunidad proporcionará a la creciente población de Hayward acceso a viviendas asequibles muy necesarias en el corazón del creciente corredor de Mission Blvd. Más de 50% de inquilinos en la Ciudad de Hayward gastan más de 30% de su ingreso en la renta, según el informe Out of Reach 2020 por el National Low Income Housing Coalition. La estación cercana de BART de South Hayward ofrece numerosas opciones de transporte para residentes, estudiantes y personal. Los 176 apartamentos nuevos se dividirán entre dos edificios y consistiría en una combinación de estudios, apartamentos de 1 habitación, 2 habitaciones y 3 habitaciones. Todos serán ofrecidos a individuos o familias que ganen entre 30% y 80% del ingreso medio del área, o aprox. \$32,000 - \$88,000 para un hogar de dos personas. Se reservarán dos apartamentos para los administradores de propiedades residentes contratados por el departamento de servicios de administración interno de Eden Housing.

El diseño actual agrupa la vivienda en dos edificios separados de 5 pisos en el interior del sitio, permitiendo que gran parte de la ladera forme parte del Parque La Vista en el futuro. Un edificio va a consistir en solamente unidades de viviendas mientras el otro también incluirá un centro de educación temprana en su planta baja. Este desarrollo está ubicado en la puerta del futuro desarrollo del Parque La Vista, que será un lugar de acceso para los residentes del área en los años que vendrán. El equipo de desarrollo ve esta conexión con el Parque La Vista como un gran activo comunitario y planea proporcionar conexiones peatonales desde y hacia el parque tanto para los residentes como para el personal escolar y los estudiantes. Los senderos a través de La Vista Residencial están diseñados para aprovechar la visión de la ciudad para mejorar el espacio abierto utilizable para la comunidad y fortalecer el acceso al vecindario existente con estas nuevas comodidades.

La Escuela Primaria: Hayward creará una nueva escuela comunitaria de 36,000 SF y un centro de educación temprana que contendrá 18 salones de clases primarias, seis aulas para niños preescolares, salas de reuniones para padres, espacio dedicado a la salud y dos áreas de juego. La escuela proporcionará educación temprana, escolaridad, apoyo familiar y servicios de salud como parte de una estrategia de tres partes: comenzar temprano, asociarse con los padres e integrar los servicios. Para obtener más información sobre la escuela o la programa, visite su sitio web: <https://www.theprimaryschool.org/hayward-program>.

La ciudad de Hayward: La ciudad ha tenido y continuará participando activamente en los derechos y el proceso de diseño del desarrollo del Grupo Tres de Parcelas. Si desea enviar comentarios directamente a la ciudad, comuníquese con: Elizabeth Blanton, AICP, planificadora asociada (Elizabeth.Blanton@hayward-ca.gov). La ciudad tiene información adicional sobre Hayward Parcel Three Lands en el sitio web: <https://www.hayward-ca.gov/content/california-state-route-238-corridor-lands/parcel-groups>